

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ-TP ĐÀ NẴNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN SƠN TRÀ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số 918/TB-CCTHADS

Sơn Trà, ngày 18 tháng 9 năm 2024

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 944/QĐ-CCTHADS ngày 15/5/2023 của  
Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà  
Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản của Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt  
Phát.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà thông báo về việc tổ chức bán đấu  
giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt  
Phát, địa chỉ: 139 Mạc Đăng Doanh, phường Hoà Xuân, quận Cẩm Lệ, thành phố  
Đà Nẵng.

b) Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: B4-25, tờ bản đồ  
số: KT01, địa chỉ: Khu dân cư Phước Mỹ mở rộng (209 Chính Hữu), phường Phước  
Mỹ, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng, có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,  
quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số AK 482984 (số vào sổ cấp GCN:  
H06585) do UBND quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng cấp ngày 17/9/2007, đứng  
tên ông Phan Phú Sinh và bà Nguyễn Thị Thúy. Đất có diện tích 91,90m<sup>2</sup>, nhà 3 tầng  
(nhà chưa được cập nhật vào Giấy chứng nhận, người mua tài sản tự thực hiện các  
thủ tục pháp lý để cập nhật tài sản vào giấy chứng nhận theo quy định sau khi trúng  
đấu giá).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày  
18/9/2024 đến 16 giờ 30 ngày 10/10/2024; tại 209 Chính Hữu, phường Phước Mỹ,  
quận Sơn Trà, TP Đà Nẵng.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ  
ngày thông báo đến 16 giờ 30 ngày 08/10/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh  
Đại Việt Phát.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 13.700.000.000đ (Mười ba tỷ bảy trăm  
triệu đồng). Bước giá: 20.000.000đ.

e) Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000đ / 1 bộ, tiền đặt trước: 1.500.000.000đ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian: Trong giờ hành chính từ ngày thông báo đến 16 giờ 30 ngày 08/10/2024.

Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Đại Việt Phát.

Điều kiện: Không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định; đảm bảo các điều kiện tại quy chế đấu giá do tổ chức đấu giá phát hành.

Cách thức: Đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Đại Việt Phát.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá (dự kiến): Vào lúc 14 giờ 00 ngày 11 tháng 10 năm 2024; tại Hội trường Toà nhà Diamod Time, số 35 Thái Phiên, thành phố Đà Nẵng.

i) Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức trả giá trực tiếp theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt Phát, địa chỉ: 139 Mạc Đăng Doanh, phường Hoà Xuân, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng, điện thoại: 0914.112.184 (Mr Hoà).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Từ sau lần giảm giá thứ hai trở đi mà không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành thì người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án theo quy định tại khoản 2 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự, người liên quan;
- Viện KSND quận Sơn Trà;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.
- Lưu: VT, HSTHA.



**Đinh Vạn Thành Nhân**